

RS AU § 93

Överlåtelse av exploateringsavtal Östergarn Hallvide 1:10

Ärendenummer: RS 2026/596

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Överlåtelsen av exploateringsavtal avseende Östergarn Hallvide 1:10 godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden (MBN) antog en detaljplan 2021-09-16, § 181 avseende Östergarn Hallvide 1:10. Inför planens antagande tecknades ett exploateringsavtal som reglerar planens genomförande. År 2022 beslutade regionstyrelsen om att godkänna exploateringsavtalet 2022-06-16, § 201. Detaljplanen antogs av regionstyrelsen 2022-09-19, § 141 vilken blev överklagad men vann laga kraft 2024-10-16.

Detaljplanen möjliggör att området kan bebyggas med ytterligare sex bostäder. Det kommer att bli en ny lokalgata samt dagvattenhantering inom området. Exploateringsavtalet har ett vite kopplat till detaljplanens genomförande. Tillträdande exploatör har lämnat en bankgaranti för det kvarvarande genomförandet av detaljplanen för att säkerställa att syftet med exploateringsavtalet kan fullgöras i och med överlåtelsen. Vitet är för sökande av gemensamhetsanläggning för väg och dagvattenanläggning. Vitet är också för bildande av marksamfällighet för allmän platsmark och borttagande av servitut för väg som ska ersättas med gemensamhetsanläggning för väg. Överlåtelse av fastigheten Östergarn Hallvide 1:10 till ny ägare pågår.

Bedömning

Mark- och exploateringsenheten bedömer att det är lämpligt att medge en överlåtelse av exploateringsavtalet med anledning av att tidigare exploatör vill sälja fastigheten och överlåta genomförandet på ny köpare. Den nya exploatören visar en vilja att genomföra planen och har ställt en säkerhet för åtagandet.

Mark- och exploateringsenheten föreslår att Regionstyrelsen ska godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet för Östergarn Hallvide 1:10.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att exploateringsavtalet behöver överlåtas för att fastigheten ska kunna överlåtas till ny ägare.

Ursprungligt exploateringsavtal och upprättad överlåtelseavtal stämmer överens med riktlinjen för markanvisnings- och exploateringsavtal samt har stöd i plan- och bygglagen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är att Region Gotland inte kommer att påverkas av överlåtelsen av exploateringsavtalet.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt.

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt.

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Jenny Iversjö, avdelningschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal daterad 2022-07-07

Utkast till överlåtelse av exploateringsavtal daterad 2026-03-02

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-05